

بسمه تعالی

## اجاره به شرط تملیک

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱-۱ موجر: شرکت آینه دیجیتال آینده اندیش (آی دیجی) به شماره ثبت : ۳۷۷۹۲ به نشانی کرج، رجایی شهر، فلکه اول، برج نیکامال، طبقه ۱۴ واحد ۸ به شماره تماس : ۰۲۶۹۱۳۰۰۰۰۰۰

۱-۲ مستاجر: ..... فرزند ..... شماره شناسنامه: ..... صادره از: ..... متولد: .....  
کد ملی: ..... تلفن همراه (اول): ..... ، تلفن همراه (دوم): .....  
تلفن ثابت: ..... آدرس محل سکونت: .....  
آدرس محل کار: ..... نحوه آشنایی: .....

ماده (۲) موضوع و مشخصات قرارداد مورد اجاره به شرط تملیک

تملیک عین مستاجر پس از پرداخت تمامی اقساط اجاره بها از طرف مستاجر به موجر طبق شرایط این قرارداد به شرح ذیل:

ردیف	نوع دستگاه	برند و مدل دستگاه	شماره سریال
۱			
۲			
۳			
۴			

دارای گارانتی / فاقد گارانتی به همراه لوازم جانبی : .....

ماده (۳) مدت اجاره : ..... ماه، از تاریخ : ..... لغایت: .....

ماده (۴) اجاره بها و نحوه پرداخت

کل اجاره بها مبلغ ..... ریال می باشد، که مبلغ ..... ریال به عنوان ودیعه نقدا پرداخت گردید و باقیمانده آن در مواعد ..... فقره چک توسط مستاجر طبق جدول ذیل به موجر یا دارنده چک پرداخت نماید.

ردیف	نوع سند	شماره سریال	نام بانک	شعبه	کد شعبه	مبلغ اسمی سند(ریال)	نام متعهد	تاریخ
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
۱۱								
۱۲								

ماده (۵) شرایط و آثار قرارداد

۵-۱ طرفین قرارداد متعهد گردیدند که پس از پرداخت آخرین قسط اجاره بها عین مستاجر به مالکیت مستاجر درآید.

امضاء موجر:

امضاء و اثر انگشت مستاجر:

۵-۲ در صورت عدم پرداخت هر یک از چک های مستاجر (مندرج در جدول) این قرارداد خود به خود فسخ می گردد و کلیه مبالغ پرداخت شده تا آن زمان بابت قسمتی از خسارت محسوب می گردد و کالای یاد شده به صورت امانت نزد مستاجر می باشد و مستاجر متعهد است کالای فوق الذکر را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ عدم وصول چک، عین کالا را و در صورت تلف یا اتلاف یا ایراد مثل یا قیمت آن را (حسب مورد) به موجر مسترد یا پرداخت نماید در غیر این صورت علاوه بر جبران خسارت مذکور در این بند در صورت تاخیر در استرداد یا پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ پنجاه هزار تومان به عنوان خسارت تاخیر تا زمان استرداد یا پرداخت محاسبه می گردد و موجر نیز حق هرگونه اقامه دعوا و اقدام قانونی علیه مستاجر یا دارنده چک را دارد.

۵-۳ مستاجر به حفظ و نگهداری عین مستاجر تا پایان پرداخت اقساط متعهد می باشد و در صورت تعدی یا تفریط در نگهداری آن مسئول جبران خسارت خواهد شد.

۵-۴ موجر حق نقل و انتقال مورد معامله را به استثنای بند ۳ همین ماده به هر عنوان به دیگری نخواهد داشت تخلف از این تعهد هیچ تاثیری در اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد ندارد و مستاجر حق خواهد داشت قرارداد را فسخ کند و یا اینکه با اقامه دعوا به طرفین موجر و منتقل الیه ابطال انتقال را از دادگاه تقاضا کند.

۵-۵ جعبه محصول و همچنین صورت حساب و مدارک مالکیت تا یک ۱۰ روز پس از زمان پرداخت کامل اقساط نزد موجر باقی می ماند و موجر متعهد به تحویل آن می باشد.

۵-۶ در اجاره محصولات اپل علاوه بر بند ۶ ماده ۵ سرویس ( iCloud ) با رضایت و آگاهی مستاجر بر روی دستگاه تنظیم و تا پرداخت آخرین قسط نزد موجر باقی خواهد ماند.

۵-۷ موجر متعهد می گردد که در قبال هر گونه خرابی ناشی از ساخت کالای با گارانتی در صورتی که به تشخیص کارشناسان فروشگاه مشمول گارانتی گردد، در حدود گارانتی مسئول می باشد.

۵-۸ موجر تنها به مدت ۱۰۱ روز بعد از انعقاد قرارداد در قبال کالاهایی که به صورت دست دوم اجاره داده شده است، در صورتی که ( عیب ناشی از بازشدگی، تعمیر، ضربه، شکستگی، رطوبت، آب خوردگی، یا هرگونه ایراد ظاهری یا باطنی دیگر نباشد ) که این امر باید به تایید کارشناسان برسد، پاسخگو خواهد بود.

۵-۹ مستاجر تا پایان این قرارداد و پرداخت کلیه اقساط خود به موجر حق واگذاری کالای مورد اجاره را به غیر به هیچ عنوان ندارد و این انتقال صحیح نبوده و از طرف موجر قابل ابطال در دادگاه می باشد.

۵-۱۰ با توجه به نوسانات بازار ارز، قیمت کالا به روز بوده و موجر در قبال نوسانات قیمتی پاسخگو نخواهد بود.

۵-۱۱ مستاجر متعهد می گردد که اطلاعات هویتی، محل سکونت، کار، را به صورت کامل و صحیح قبل از امضای قرارداد ارائه دهد و اقرار به اصالت و صحیح بودن آن اطلاعات که شامل تحویل کپی مدارک مثبت به هنگام دریافت کالا نیز می باشد.

**ماده ۶** طرفین این قرارداد (اجاره به شرط تملیک) تایید می نمایند که از موضوع و جزئیات این قرارداد اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای این قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف هستند و دانش و سایر نیازمندیهای اجرای تعهدات خود را در اختیار دارند و یا می توانند تامین کنند و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد که بعدا بتوانند در مورد آن به جهل خود استناد کنند.

ماده ۷ مستاجر کلیه کافه خیار از جمله خیار غبن فاحش ولو افحش و سایر ادعاهای احتمالی بعدی را از خود سلب و ملغی اثر اعلام می دارد.

ماده ۸ موارد حقوقی این قرارداد مطابق با مقررات جاری است و تایید می شود.

ماده ۹ این قرارداد در ۹ ماده که ماده ۱ در ۲ بند و ماده ۵ در ۱۱ بند و در ۲ نسخه تهیه تنظیم و در تاریخ ..... در شهر کرج برای مشتریان حضوری امضاء و به مبادله گردید و همگی نسخ در صورت امضاء و مهر شرکت (آی دیجی) دارای ارزش واحد هستند.

امضاء موجر:

امضاء و اثر انگشت مستاجر: